

## Město Slaný

### zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 22 na adrese Vikova 274, Slaný v elektronické aukci

#### Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 22 o velikosti 3+1 v 8. podlaží domu č. p. 274 v ulici Vikova ve Slaném o podlahové ploše 81,11 m<sup>2</sup> a započitatelné ploše o výměře 77,91 m<sup>2</sup> se skládá z předsíně včetně vestavěné skříně, kuchyně, která je vybavena elektrickým sporákem a tří pokojů včetně balkonu. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. K bytu náleží i sklep. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy D.

#### Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena je **5 843 Kč**. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie. Dodávku elektrické energie a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

#### Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Spol. tel. anténa | 10,00 Kč    |
| Výtah             | 50,00 Kč    |
| Spotřeba elektro  | 50,00 Kč    |
| Ostatní           | 50,00 Kč    |
| Nájem za zařízení | 268,00 Kč   |
| Studená voda      | 220,00 Kč   |
| Ohřev TUV         | 1 700,00 Kč |
| Teplo             | 1 800,00 Kč |

---

**Celkem zálohy měsíčně 4 148,00 Kč**

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

#### Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „**Podmínek k účasti v aukci volných bytů**“, vyplnit formulář „**Žádost o přidělení bytu**“ (příhláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

**Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.**

**Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.**